

ПРОТОКОЛ №1

**годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Бадаева, дом 14, проведенного в очно-заочной форме**

г. Санкт-Петербург

«08» июня 2021 г.

1. Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, ул. Бадаева, дом 14.
2. Инициатор собрания: Николихина Светлана Анатольевна, председатель правления ТСЖ "Бадаева, 14", собственник квартиры- №167 многоквартирного дома №14, корп.1 по ул. Бадаева, города Санкт-Петербурга на основании записи в ЕГРН №78-78-40/064/2012-211 от 19.06.2012
3. Председатель общего собрания:
Николихина Светлана Анатольевна, председатель правления ТСЖ "Бадаева, 14", собственник квартиры- №167 многоквартирного дома №14, корп.1 по ул. Бадаева, города Санкт-Петербурга на основании записи в ЕГРН №78-78-40/064/2012-211 от 19.06.2012
 Секретарь общего собрания:
 – **Суховинская Ирина Аркадьевна**, собственник квартиры №620 многоквартирного дома №14, корп.1 по ул. Бадаева города Санкт-Петербурга на основании записи в ЕГРН №78-78-40/049/2012-042 от 28.04.2012
 Члены счетной комиссии общего собрания:
 – **Глухов Андрей Владиславович**, собственник квартиры №196 многоквартирного дома №14, корп.1 по ул. Бадаева города Санкт-Петербурга на основании записи в ЕГРН № 78-78/040-78/077/019/2015-394/3 от 03.07.2015.
 – **Соколов Николай Михайлович**, собственник квартиры №198 многоквартирного дома №14, корп. 1 по ул. Бадаева, города Санкт-Петербурга на основании записи в ЕГРН №78-78-40/063/2012-359 от 21.05.2012.
 – **Николаева Зухра Чингисовна**, собственник квартиры №43 многоквартирного дома №14, корп. 4 по ул. Бадаева, города Санкт-Петербурга на основании записи в ЕГРН №78-78-40/070/2011-097 от 19.08.2011.
4. Вид и форма проведения общего собрания – очно-заочная.
5. Дата и время проведения очной части общего собрания: 19:00 ч «28» апреля 2021 года в актовом зале Российского колледжа традиционной культуры по ул. Ворошилова, д.7.
 Заочная часть собрания проводилась в период с 28 апреля 2021 года по 31 мая 2021 г.
 Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников – 20.00 «31» мая 2021 г.
 Дата и место подсчета голосов – с 09.00 «01» июня по 15.00 «08» июня 2021 г. в правлении ТСЖ «Бадаева. 14», находящегося в жилом доме по адресу: ул. Бадаева, дом 14, корпус 2.
 Место (адрес) передачи оформленных письменных решений собственников – диспетчерская ТСЖ, находящаяся в жилом доме по адресу: ул. Бадаева, дом 14, корпус 4.
 Место (адрес) хранения протокола №1 от 08 июня 2021 года и решений собственников - помещение правления ТСЖ "Бадаева, 14", находящееся по адресу: ул. Бадаева, дом 14, корпус 2.
 На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Бадаева, дом 14, корпус 1, собственники владеют **49429,80 м. кв.** всех жилых и нежилых помещений в доме.
 Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **49429,80** голосов.
 Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **32 215,90** голоса, что составляет (**65,2 %**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
 Распределение голосов (1 метр = 1 голос) по всем пунктам повестки дня.
 Кворум для принятия решений имеется.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.
2. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме на 2021-2022 год.

На основании протокола №1 заседания счетной комиссии от 08 июня 2021 года вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений жилого дома по адресу: ул. Бадаева, дом 14 распределились следующим образом:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.

Председатель собрания: **Николихина Светлана Анатольевна**

Секретарь собрания: **Суховинская Ирина Аркадьевна**

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» 25 055,50 голосов (77,8%),

«Против» 2 414,80 голосов (7,5%),

«Воздержались» 4 745,60 голосов (14,7%).

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания, соответственно: Николихину Светлану Анатольевну, Суховинскую Ирину Аркадьевну.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу: Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме на 2021-2022 год.

1. Антискоррозийная обработка металлических ограждений и верхних металлоконструкций переходных балконов – примерная стоимость работы 450000 руб.

2. Окраска ограничителей движения на территории комплекса домов – примерная стоимость работы 50 000 руб.

3. Зачистка и окраска поврежденных коррозией частей забора на территории комплекса домов по периметру – примерная стоимость работы 50 000 руб.

4. Зачистка и окраска поврежденных коррозией пожарных лестниц на кровле 11 штук – примерная стоимость работ 110 000 руб.

5. Профилактический ремонт снегоуборочной техники, садовой техники – примерная стоимость работы 50 000 руб.

6. Текущий (косметический) ремонт подъездов жилого дома – примерная стоимость работы 300 000 руб.

7. Ремонт лакокрасочного покрытия наружных металлических дверей в жилом доме по адресу: ул. Бадаева, дом 14, корп. 1, 2 и 4 – примерная стоимость 80 000 руб.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» 25 303,70 голосов (78,5 %),

«Против» 3 463,90 голосов (10,8%),

«Воздержались» 3 448,30 голосов (10,7%).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Принять решения о текущем ремонте: Антискоррозийная обработка металлических ограждений и верхних металлоконструкций переходных балконов, Окраска ограничителей движения на территории комплекса домов, Зачистка и окраска поврежденных коррозией частей забора на территории комплекса домов по периметру, Зачистка и окраска поврежденных коррозией пожарных лестниц на кровле 11 штук, Профилактический ремонт снегоуборочной техники, садовой техники, Текущий (косметический) ремонт подъездов жилого дома, Ремонт лакокрасочного покрытия наружных металлических дверей в жилом доме по адресу: ул. Бадаева, дом 14, корп. 1, 2 и 4.

Выполнение работ текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома, финансируемых из дохода ТСЖ от хозяйственной деятельности без использования целевого взноса.

- 2.1. Ремонт отмостки (15000 руб.), замена сломанных насосов в прямках технических помещений (6 штук - 150000 руб.), замена ветхих деревянных переходных лестниц в подвалах и на кровле на металлические (155000 руб.) – общая примерная стоимость 320 000 руб.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» 25 477,50 голосов (79,1%),
 «Против» 3 308,50 голосов (10,3%),
 «Воздержались» 3 429,90 голосов (10,6%).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Принять решения о текущем ремонте: Ремонт отмостки, замена сломанных насосов в прямках технических помещений, замена ветхих деревянных переходных лестниц в подвалах и на кровле на металлические.

- 2.2. Ремонт кровли жилого дома – примерная стоимость работы 70 000 руб.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» 26 272,50 голосов (81,6 %),
 «Против» 3 359,90 голосов (10,4%),
 «Воздержались» 2 583,50 голосов (8,0%).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Принять решение о текущем ремонте кровли жилого дома.

- 2.3. Расходы на проведение работ по ремонту лифтов по итогам годового освидетельствования лифтов ООО ИЦ «Ликон» (замена шкивов-5 штук)- 270 000 руб., ежегодное страхование общедомового имущества – 60 000 руб. и на непредвиденные (аварийные) работы – примерная стоимость работы 120 000 руб. **Всего 450000 руб.**

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» 27 137,50 голосов (84,2 %),
 «Против» 2 449,00 голосов (7,6%),
 «Воздержались» 2 629,40 голосов (8,2%).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Принять решения о текущем ремонте: замена шкивов-5 штук, ежегодное страхование общедомового имущества, на непредвиденные (аварийные) работы.

- 2.4. Замена нижнего аварийного стального трубопровода холодного водоснабжения (розлива ХВС) на полипропилен. Для оплаты данных работ необходим целевой взнос 1 раз в размере 25 руб.31коп. с квадратного метра.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» 21 463,60 голосов (66,6 %),
 «Против» 7 745,80 голосов (24,1%),
 «Воздержались» 3 006,50 голосов (9,3%).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Для оплаты работ по замене нижнего аварийного стального трубопровода (розлив ХВС) на полипропилен, включить целевой взнос 1 раз в размере 25 руб.31коп. с квадратного метра.

- 2.5. Замена стояков ХВС на полипропилен, в связи с аварийным состоянием (в месяцы постоянно не менее 2-3 аварий)

Примерная стоимость работ с материалом – 7500 руб. за стояк в квартире (демонтаж/монтаж стояков при замене на полипропиленовые трубы производится без разрушения коробов. Оплата материалов и работ производится собственниками.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» 20 175,70 голосов (62,6 %),
 «Против» 8 479,30 голосов (26,3%),
 «Воздержались» 3 560,90 голосов (11,1%).


ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Принять решения о текущем ремонте: Замена стояков ХВС на полипропилен. Примерная стоимость работ с материалом – 7500 руб. за стояк в квартире (демонтаж/монтаж стояков при замене на полипропиленовые трубы производится без разрушения коробов). Оплату материалов и работ производится собственниками.

Председатель собрания



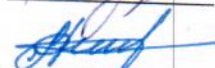
Николихина Светлана Анатольевна

Секретарь собрания



Суховинская Ирина Аркадьевна

Члены счетной комиссии:



Глухов Андрей Владиславович



Соколов Николай Михайлович



Николаева Зухра Чингисовна